

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Tampereen Raitiotie Oy:n lainan rahoittajan, takausehtojen ja panttaussitoumuksen hyväksyminen**  
**TRE:4375/02.04.04/2022**

**Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Tampereen Raitiotie Oy:n 10 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Kuntarahoitus Oyj.

Liitteenä olevat Kuntarahoitus Oyj:n ja takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään.

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin ja Tampereen Raitiotie Oy:n välinen yleispanttaussitoumus hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti.

**Perustelut**

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Raitiotie Oy vastaa raitiotieinfran ja -kaluston investoinneista, jotka toteutetaan pääosin lainarahoituksella.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 19.10.2020 § 133, Raitiotien osan 2 Pyynikintori - Lentävänniemi investointipäätöksessä, että Raitiotien osa 2 Pyynikintori - Lentävänniemi rakennetaan. Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 120 000 000 euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen 30 vuoden laina-ajaksi. Tampereen Raitiotie Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen maksuvelvoitteista, jotka johtuvat korkosuojaustarkoitukseen tehtävästä johdannaisten yleissopimuksesta ja niistä koronvaihto-, korkokatto-, korkokatto- ja korkolattiasopimuksista, valuutanvaihtosopimuksista tai strukturoiduista korkosopimuksista, joihin yleissopimusta sovelletaan. Takauksesta peritään 0,3 prosentin takausprovisio. Takauksen vakuudeksi Tampereen Raitiotie Oy panttaa kaupungille 120 000 000 euron edestä yritys kiinnityksiä rakennettavaan kohteeseen.

Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksessä viittauksella "30 vuoden laina-ajaksi" tarkoitetaan taattavan velkakirjan tai velkakirjojen eräpäivää, joka voi olla enintään 30 vuotta lainan nostopäivästä. Selvyyden vuoksi todetaan, että takauspäätöksellä ei ole tarkoitettu takaajan vastuun ajallista rajoittamista eikä sitä, että takauksittomuksen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

/takaussitoumusten antaminen taattavasta velkakirjasta/velkakirjoista tulisi antaa ja toimeenpanna voimassaololtaan määrätyksi ajaksi. Näin ollen todetaan velkakirjasta/velkakirjoista annettujen takaussitoumuksen /takaussitoumusten olevan ja annetut toistaiseksi voimassa olevina ja velvoittavan Tampereen kaupunkia täysimääräisesti annettuina takaussitoumuksena/takaussitoumuksina ehtojensa mukaisesti.

Tampereen Raitiotie Oy:llä on tarve nostaa enintään 15 milj. euroa uutta lainaa, tavoitteena nosto marraskuussa 2023. Lainan käyttötarkoitus on raitiotien osan 2 rakentaminen ja tähän liittyvät kalustoinvestoinnit sekä Pirkkala-Linnainmaan toteutus suunnittelu. Yhtiö on tähän mennessä nostanut osaan 2 kohdistuvaa lainaa 50 milj. euroa. Nyt nostettavan 10 milj. euron noston jälkeen on osaan 2 nostettu yhteensä 60 milj. euroa ja näin ollen 120 milj. euron maksimitakausmäärästä on 60 milj. euroa jäljellä.

Samanaikaisesti osan 2 rakentamisen kanssa Tampereen Raitiotie Oy:llä on alkanut Pirkkala-Linnainmaan raitiotien toteutus suunnittelu. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 24.4.2023 § 52 Raitiotien Pirkkala-Linnainmaa-hankesuunnitelman. Hankkeen kehitysvaiheen on valtuuston päätöksessä todettu alkavan välittömästi ja päättyen siten, että rakentamisesta on mahdollista päättää valtuustossa suunnitteluvalmiuden puolesta lokakuussa 2024. Valtuuston hankesuunnitelman esitysmateriaalissa todetaan, että hankkeen rahoittaminen tapahtuu kunkin kaupungin alueella tehtäviä investointeja varten yhtiön toimesta rahoituslaitoksesta otettavalla lainalla, jonka vakuudeksi annettavan omavelkaisen takauksen kukin kaupunki osaltaan antaa suoraan rahoituslaitokselle.

Pirkkala-Linnainmaa-hankkeen osalta valtuusto ei ole edellä mainitun lisäksi tehnyt päätöstä takauksesta toteutus suunnittelun rahoitukseen eikä toteutus suunnitteluun ole nostettu rahoitusta. Tämä nostettava erä nostetaan ainoastaan osan 2 rahoitukseen.

Pirkkala on osaltaan hyväksynyt ryhtymisen Tampereen seudullisen raitiotien toteutus suunnitteluun ratalinjan Pirkkala - Tampereen Linnainmaa osalta (valtuusto 11.9.2023 § 64 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Raitiotie Oy:n raitiotien toteutus suunnittelun rahoitukseen). Pirkkalan valtuusto on samalla hyväksynyt Tampereen Raitiotie Oy:n, Tampereen kaupungin ja Pirkkalan kunnan kesken solmittavan liitteenä olevan yleispanntaussitoumuksen, jossa sovitaan Tampereen Raitiotie Oy:n Pirkkalan kunnalle antamista kuntalain (410 /2015) 129 §:n 1 momentin tarkoittamista vastavakuuksista sekä niiden säilyttämisestä.

Yhtiö on käynyt neuvotteluja potentiaalisten rahoittajatahojen kanssa ja kartoittanut markkinatilannetta sekä erityisesti rahoituksen hintaa vuoden 2023 aikana. Markkinakartoituksen ja tarjousten perusteella yhtiön hallitus on päättänyt nostaa 10 milj. euroa lainaa Kuntarahoitus Oyj:ltä jonka takaajana on Tampereen kaupunki (Raitiotien osa 2 ja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

kalustoinvestoinnit). Yhtiön hallitus on samalla päättänyt nostaa Kuntarahoitus Oyj:ltä 5 milj. euron lainan, jonka takaajana on Pirkkalan kunta. (Pirkkala-Linnainmaan toteutussuunnittelu).

Takauksesta peritään 0,3 prosentin takausprovisio.

Yhtiön vuoden 2024 lainannostosuunnitelman mukaan Tampereen kaupungin takaamat lainojen nostot ovat;

- 18 milj. euroa, nosto huhtikuussa 2024
- 10 milj. euroa, nosto syyskuussa 2024
- 10 milj. euroa, nosto joulukuussa 2024

Yhtiöllä on tarve nostaa lainoja verrattain pian nyt tehtävän noston jälkeen. Mikäli rahoittaja tai laina- tai takausehdot muuttuvat, lainan rahoittaja ja takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään uudella päätöksellä.

Erityisluottolaitokset ja pankit vaativat lainoille vakuudeksi kaupungin omavelkaisen takauksen. Tällä on vastineeksi rahoituskustannusta alentava vaikutus. Takaus kaupunkien liikenneinfrastruktuuriin ei ole kiellettyä valtioneuvoston Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdan mukaan.

Takauksella on kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Aiemmin tehty yleispanntaussitoumus uudistetaan nykytilanteeseen liitteen mukaisesti. Yleispanntaussitoumuksessa todetaan sen liitteen mukaisesti, että Tampereen kaupunki hallinnoi vastavakuudeksi pantattua omaisuutta myös Pirkkalan kunnan lukuun Tampereen Raitiotie Oy:tä koskevan osakassopimuksen periaatteiden mukaisesti.

Rahoittajan tarjousasiakirja ja hallituksen pöytäkirjaote, joka sisältää tarjoustiedot ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteys henkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hallintosäännön 36 § 14)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää kaupungin varoista myönnettävien avustusten ja lainojen maksattamisesta sekä avustusten maksamisen keskeyttämisestä ja takaisinperinnästä sekä avustus-, takaus- ja lainaehtojen ja velkakirjojen hyväksymisestä sekä vähäisten kaupungin toimintaan liittyvien vakuuksien antamisesta.

### **Tiedoksi**

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen

Liitteet:

1 Velkakirja, blanco

2 Yleispanntaussitoumus, Tampere

3 Luoton yleiset ehdot

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

4 Takaajalta edellytettävät tiedot luottoon liittyen, Kuntarahoitus Oyj  
5 Yhtiölaina takausvakuudella, Kuntarahoitus Oyj  
6 Yleispanntaussitoumus, Pirkkala  
7 Takaussitoumus, blanco

### **Allekirjoitus**

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

### **Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös asetetaan nähtäville 21.11.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Ote päätöksestä on lähetetty 13.11.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

### **Muutoksenhakuviranomainen**

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere  
13.11.2023

Mia Helin  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 182

### Oikaisuvaatimusohje

#### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

#### Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki  
Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B, PL 487  
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla [kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.